

BIENVENIDO

COMPLEJO XAHALA

¿QUIENES SOMOS?

El propósito de este rubro, es dar a conocer los elementos que se involucran para la planificación en el crecimiento urbano, de forma racional, para lo cual se analizó el medio físico natural del área estudiada, de una manera en la que se logró identificar las condiciones favorables con el propósito de no alterar el medio físico e identificar las disposiciones de planes y programas de desarrollo socio-económico y urbano.

XAHALA es uno de los proyectos más grandes y ambiciosos en Chacala, debido a su compromiso e integración con el medio ambiente, en el cuál los residentes disfrutarán de la libertad, seguridad, distinción y exclusividad de la que cada coto ofrece, fomentando así la participación de los residentes en actividades ambientales y sociales en un sólo lugar.

<https://xahala.com/>



OBJETIVOS

Lograr crear un ecosistema en el cual la construcción y la naturaleza se encuentren en perfecto balance, creando un entorno amigable y cordial para los residentes, contando con altos estándares de calidad en los procesos realizados para la satisfacción de los residentes.

Mantener una comunicación constante con los clientes, empresas y organizaciones para fortalecer la conexión y seguridad para obtener sociedades valiosas y confiables.



UBICACIÓN



COMPLEJO XAHALA, tiene una de las mejores ubicaciones de chacala, se encuentra a tan solo 5 minutos de la Playa de Chacala, ubicada en el poblado de chácala e La carretera las varas - chácala en el kilometro 7 del municipio de Compostela, Nayarit.

Con un acceso rápido y seguro para llegar a la playa, la laguna y los miradores más cercanos de la región.

EQUIPO DE TRABAJO



DESARROLLADOR

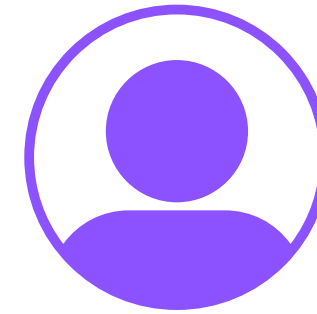
JUAN ANTONIO SANCHEZ PEÑA



ENCARGADO GENERAL

ING. BRAYAN GERARDO ESTRADA OROZCO

MAESTRIA EN ADMINISTRACION DE CONSTRUCCION



AUXILIAR DE PROYECTOS

ING. KEYSSY NELLY PEREZ RODRIGUEZ

MAESTRIA EN ADMINISTRACION DE CONSTRUCCION



DISEÑOS ARQUITECTONICOS

ARQ. JOSÉ ANDRES CORREA ALATORRE

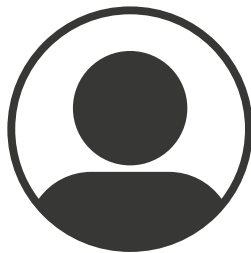


ASESOR INMOBILIARIO

ING. JESÚS ALBERTO SÁNCHEZ MARTÍNEZ



**EMPRESAS ESPECIALIZADAS
CONTRATADAS**



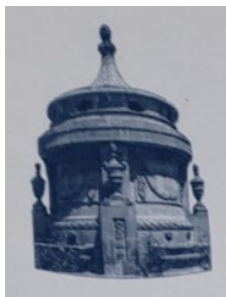
ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS
CHRISTIAN ROSAS ALDRETE



ESTUDIOS AMBIENTALES
ING. GERMAN ORNELAS HEREDIA



ESTUDIOS GEOHIDROLÓGICOS
ING. MANUEL DEL PILAR VEGA VALDEZ





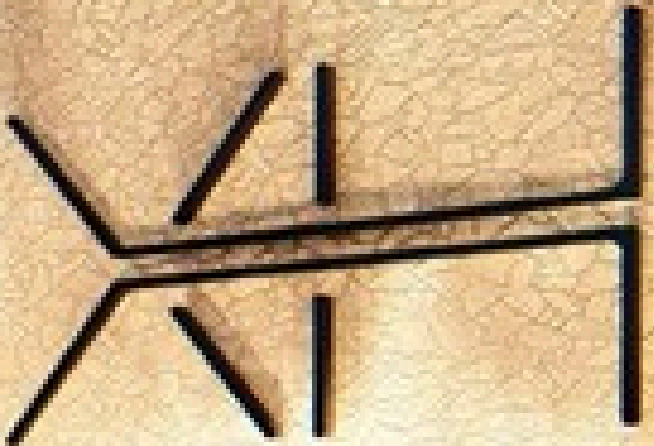
DISEÑOS ARQUITECTONICOS



COMPLEJO XAHALA | ANDADOR






COMPLEJO XAHALA

COMPLEJO XAHALA

CASETA DE ACCESO





COMPLEJO XAHALA

CARRILES DE ACCESO



COMPLEJO XAHALA

VIALIDAD PRINCIPAL



DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS LIBRES



COMPLEJO XAHALA

ANDADOR





COMPLEJO XAHALA | ANDADOR

A vibrant tropical scene featuring a variety of palm trees and lush greenery. In the foreground, there are large, dark grey boulders and a dense bed of green plants with bright red flowers. A red car is parked on a path in the middle ground, with two people walking nearby. In the background, a modern building with a flat roof and large windows is visible, surrounded by more palm trees. The sun is shining brightly from the left, creating a warm, golden glow.

COMPLEJO XAHALA | **ANDADOR**



COMPLEJO XAHALA

ANDADOR



COMPLEJO XAHALA | **ANDADOR**

COMPLEJO XAHALA

ANDADOR



COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE RELAJACIÓN





COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE JACUZZI



COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE JACUZZI



COMPLEJO XAHALA | **ÁREA DE MASAJES**

COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE HAMACAS





COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE TEMAZCAL



COMPLEJO XAHALA

ÁREA DE ASADORES



COMPLEJO XAHALA

COMEDOR DE ASADORES



COMPLEJO XAHALA

AREA EJECUTIVA



COMPLEJO XAHALA

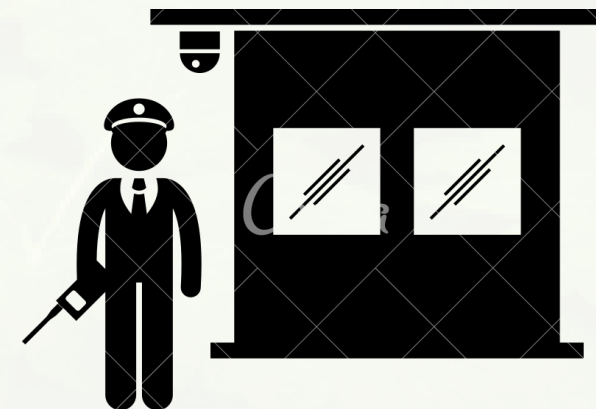
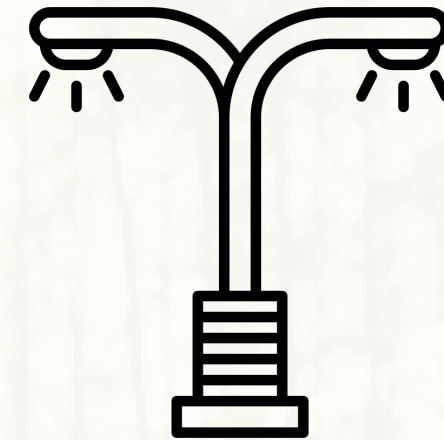
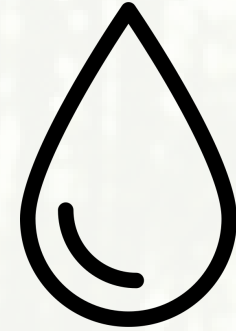
ÁREA DE LIBRE

ACTIVIDADES QUE ADMINISTRARA “COMPLEJO XAHALA”



SERVICIOS Y AMENIDADES:

- ° CASETA DE VIGILANCIA.
- ° ANDADOR.
- ° CICLOVÍA.
- ° ALUMBRADO PÚBLICO.
- ° ÁREA COMERCIAL.
- ° ÁREA DE RELAJACIÓN.
- ° POZO DE AGUA.
- ° PLANTA DE TRATAMIENTO.



NUESTROS COTOS Y ETAPAS

ETAPA 1



**¡LOTES EN
VENTA!**

26 LOTES



**¡LOTES EN
VENTA!**

89 LOTES

**¡LOTES EN
VENTA!**

<https://xahala.com/>

ETAPA 2

¡LOTES EN
VENTA!



¡LOTES EN
VENTA!

52
LOTES



¡LOTES EN
VENTA!

49
LOTES



TORRE
DEPARTAMENTAL



CENTRO
COMERCIAL

<https://xahala.com/>

ETAPA 3

¡LOTES EN
VENTA!



¡LOTES EN
VENTA!

68
LOTES

XE
XITLE

TORRE
DEPARTAMENTAL

<https://xahala.com/>



XALO

¡LOTES EN
VENTA!

78 LOTES

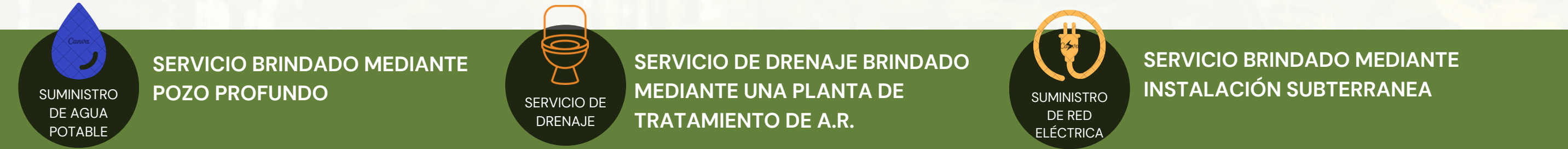
ÁREA TOTAL
19,471.81
M²

AMENIDADES Y SERVICIOS DENTRO DE “COTO XALO”

AMENIDADES DEL COTO:



SERVICIOS DEL COMPLEJO:



ETAPA 1

26 LOTES

ETAPA 2

52 LOTES




XURXO

**¡LOTES EN
VENTA!**

**138
LOTES**

**ÁREA TOTAL
30,837.97
M2**

AMENIDADES Y SERVICIOS DENTRO DE“COTO XURXO”

AMENIDADES DEL COTO:



SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO:



SERVICIO BRINDADO MEDIANTE POZO PROFUNDO



SERVICIO DE DRENAJE BRINDADO MEDIANTE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE A.R.



SERVICIO BRINDADO MEDIANTE INSTALACIÓN SUBTERRANEA

ETAPA 1

89 LOTES

ETAPA 2

49 LOTES



XANTHE

**¡LOTES EN
VENTA!**

**68
LOTES**

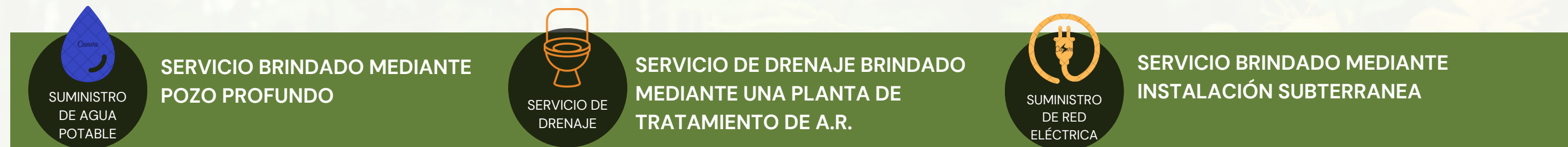
**ÁREA TOTAL
18,075.88
M²**

ACTIVIDADES Y SERVICIOS DENTRO DE “COTO XANTHE”

AMENIDADES DEL COTO:



SERVICIOS DEL COMPLEJO:



ETAPA 3

68 LOTES



SE PARTE DE UNA
CONSTRUCCIÓN
RESPONSABLE



¡CUIDEMOS NUESTRO PLANETA, NUESTRO HOGAR!



En grupo XAHALA tenemos la responsabilidad de contribuir con el medio ambiente, a través de la reubicación de árboles, palmeras y plantas endémicas de la zona, previniendo la deforestación, manteniendo así una armonía entre la construcción y el medio ambiente. p



REDISEÑO DEL PROYECTO A RAÍZ DE LA PRESERVACIÓN DE LA VIDA SILVESTRE

<https://xahala.com/>



FAUNA SILVESTRE

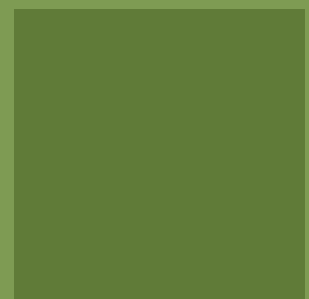
Zanate	Tejón	Armadillo
Mapache	Zorrillo	Zopilote
Caballos	Venado	Liebre
Vacas	Tlacuache	Tigrillo
Conejo silvestre	Paloma	Chachalaca



EQUILIBRIO ENTRE LA VIDA SILVESTRE Y LA VIDA HUMANA

<https://www.xahala.mx/>

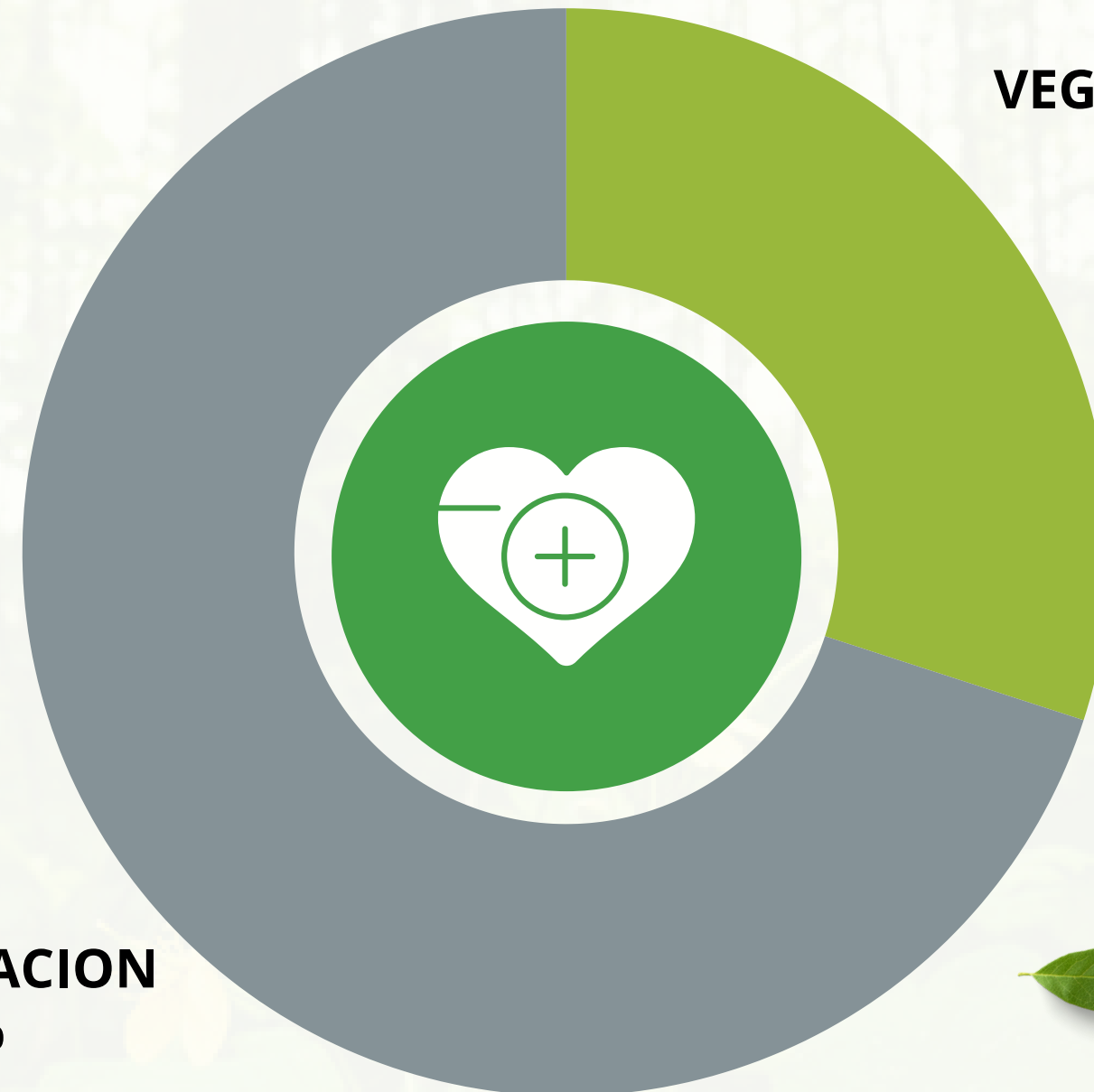




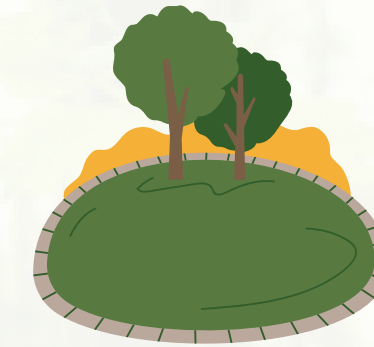
BENEFICIOS DE LAS MODIFICACIONES

<https://xahala.com/>





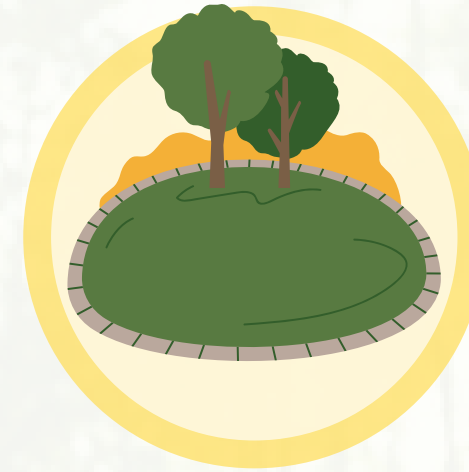
URBANIZACION
70%



VEGETACION
30%



SUSTENTABILIDAD



PROMOVER EL CUIDADO Y EL CRECIMIENTO DE SUS ÁREAS VERDES.



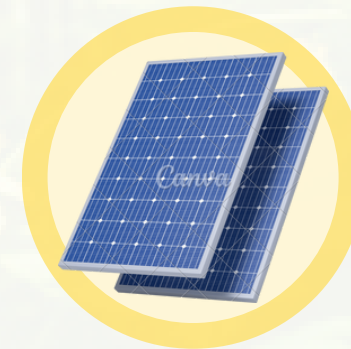
REFORESTACIÓN DE ÁREAS VERDES MEDIANTE PLANTAS ENDÉMICAS.



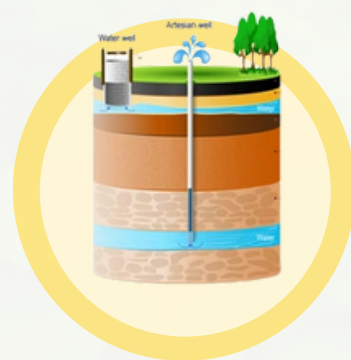
CALENTADORES SOLARES.



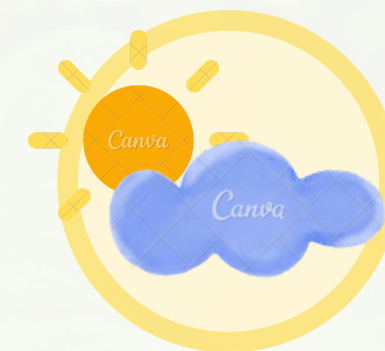
RECAUDACIÓN DE AGUA PLUVIAL Y AGUA TRATADA PARA RIEGO.



EQUIPOS FOTOVOLTÁICOS.



POZO DE AGUA PARA EL SUMINISTRO DEL PROYECTO.



ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.



JASPHAR
GROUP

TRABAJOS DE URBANIZACIÓN

2025



<https://xahala.com/>





JASPHAR
GROUP

REFORESTACIÓN EN DERECHO DE VÍA



<https://xahala.com/>

OBRA DE ACCESO



JASPHAR
GROUP



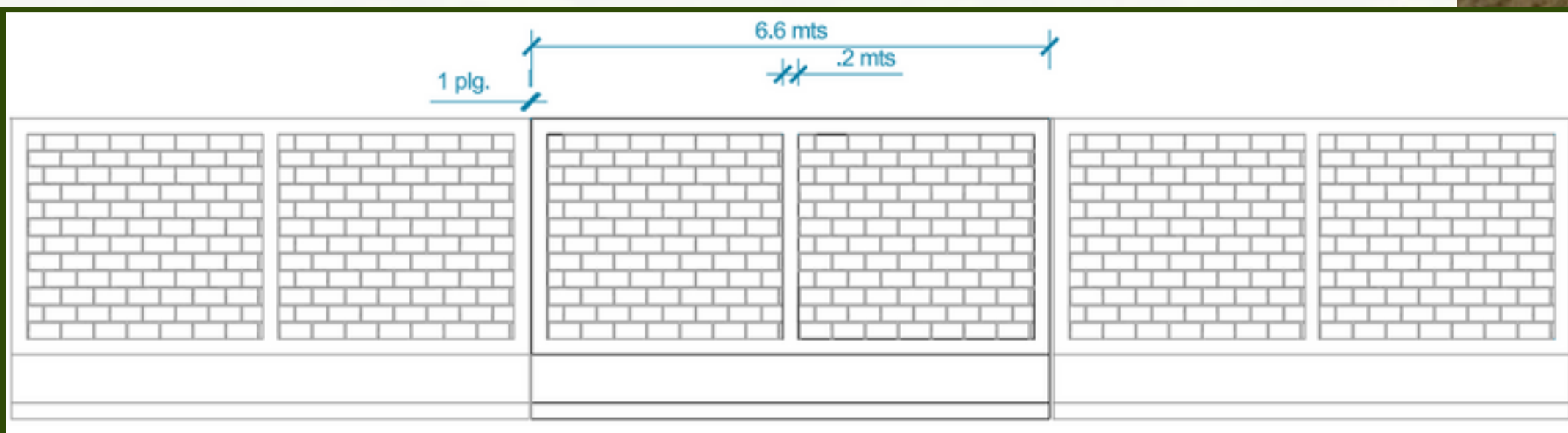
<https://xahala.com/>





JASPHAR
GROUP

BARDA PERIMETRAL



<https://xahala.com/>





JASPHAR
GROUP

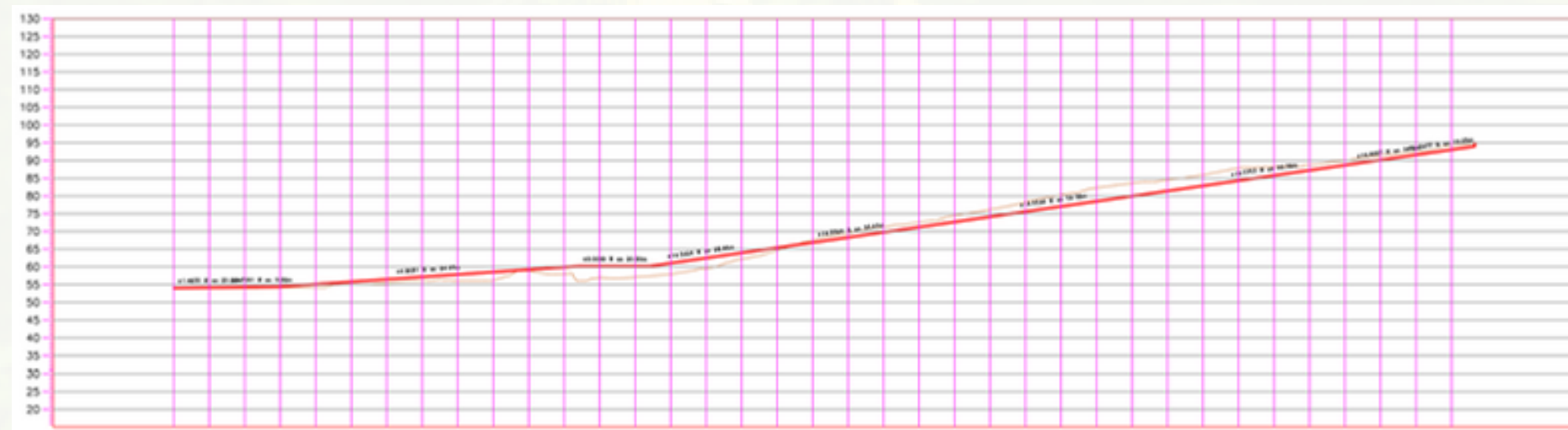
CASETA DE SEGURIDAD



<https://xahala.com/>



TERRACERÍAS

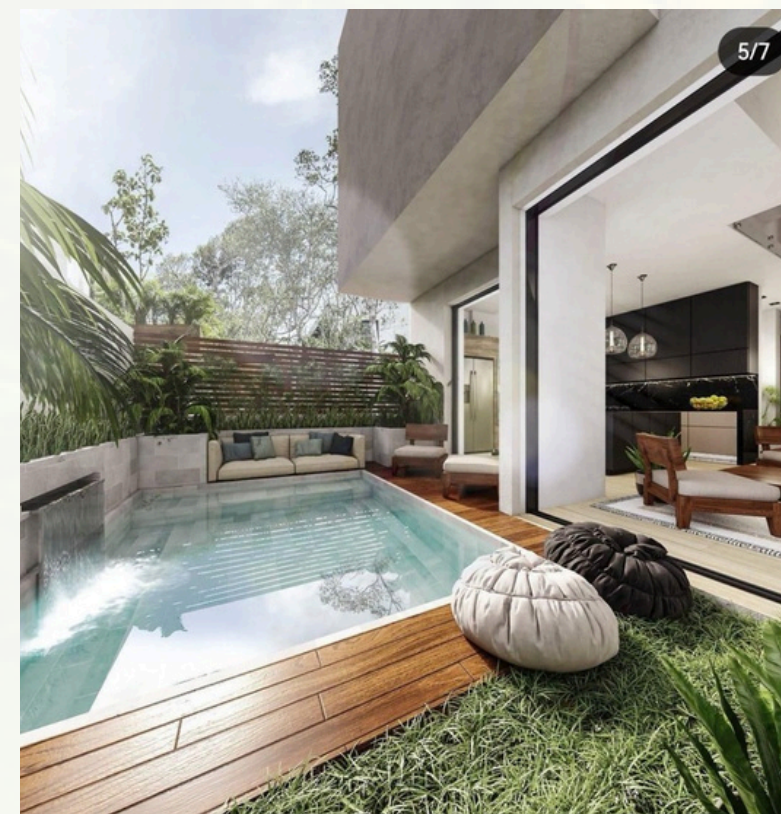
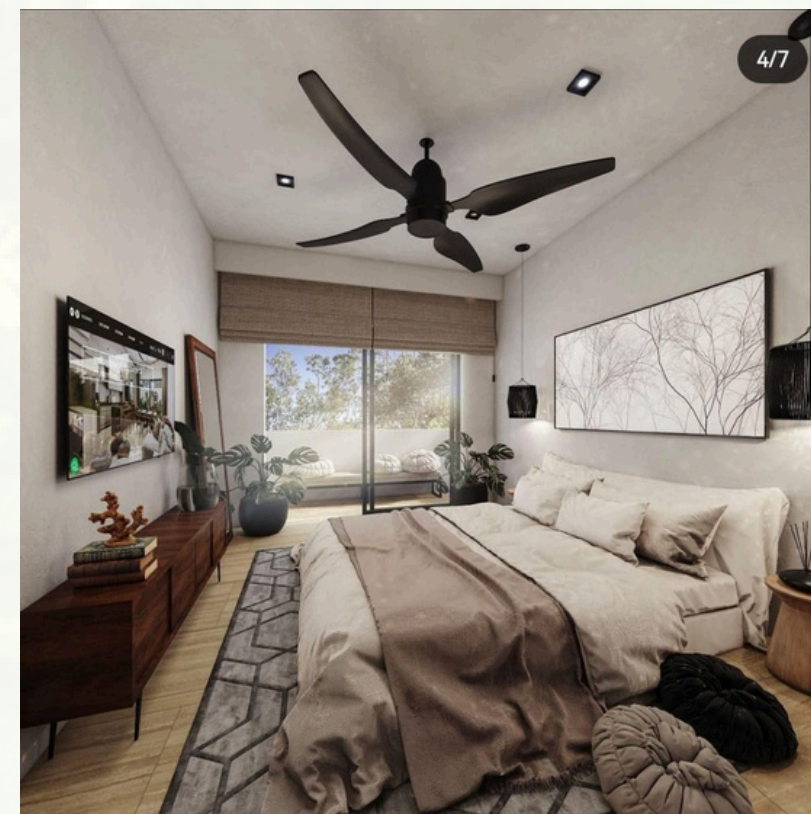
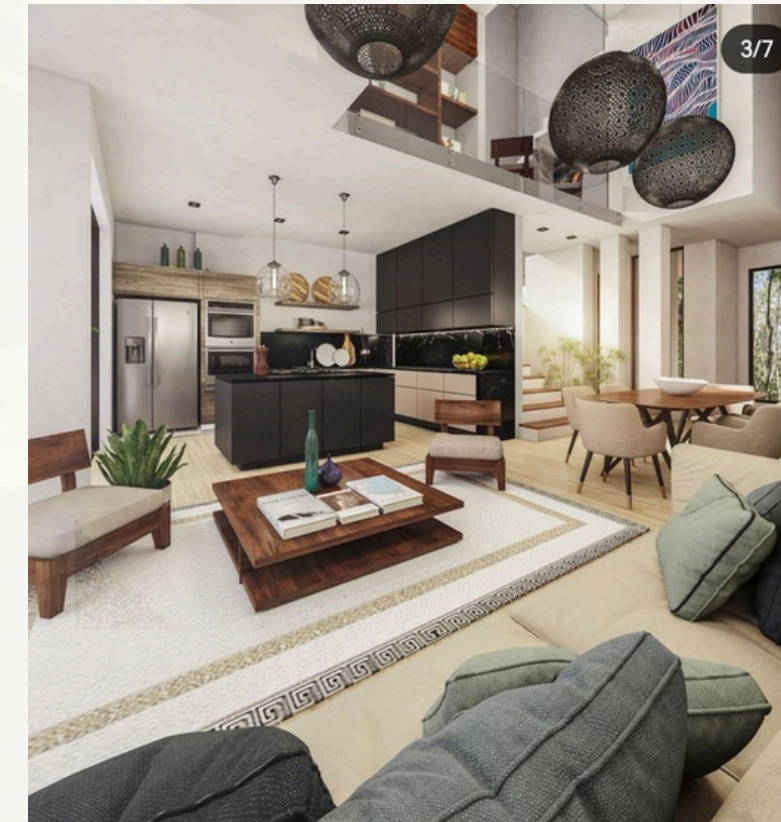
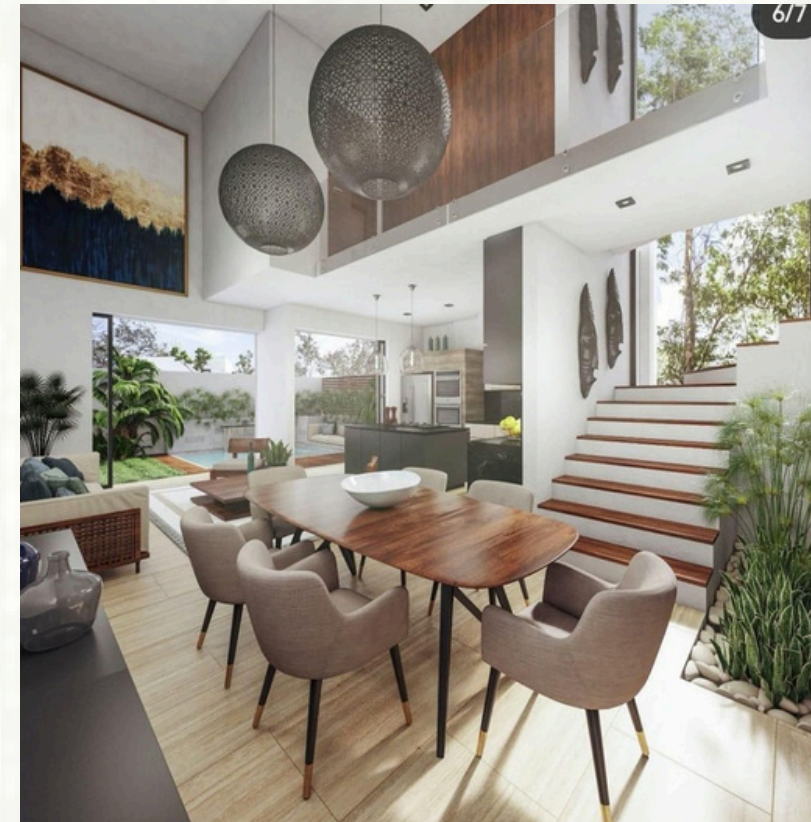


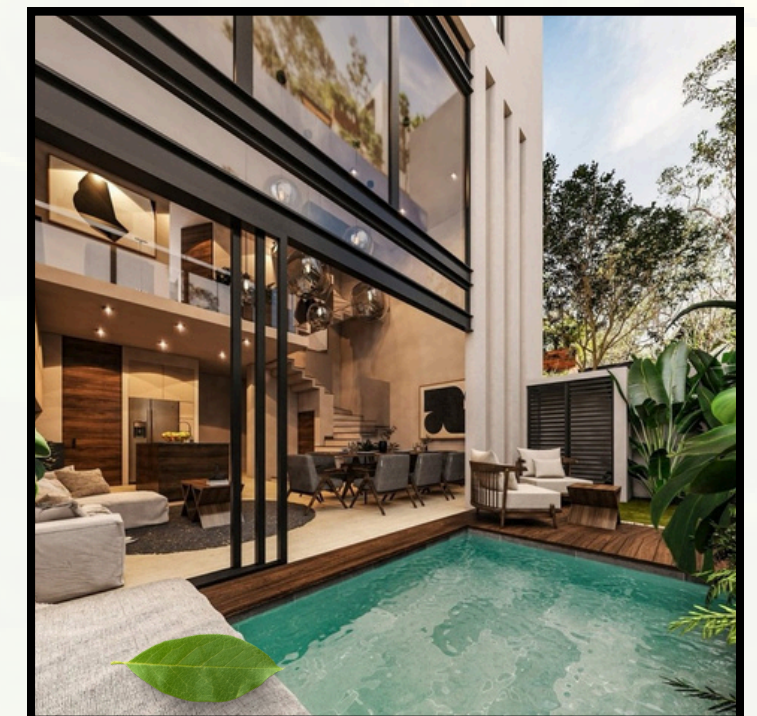
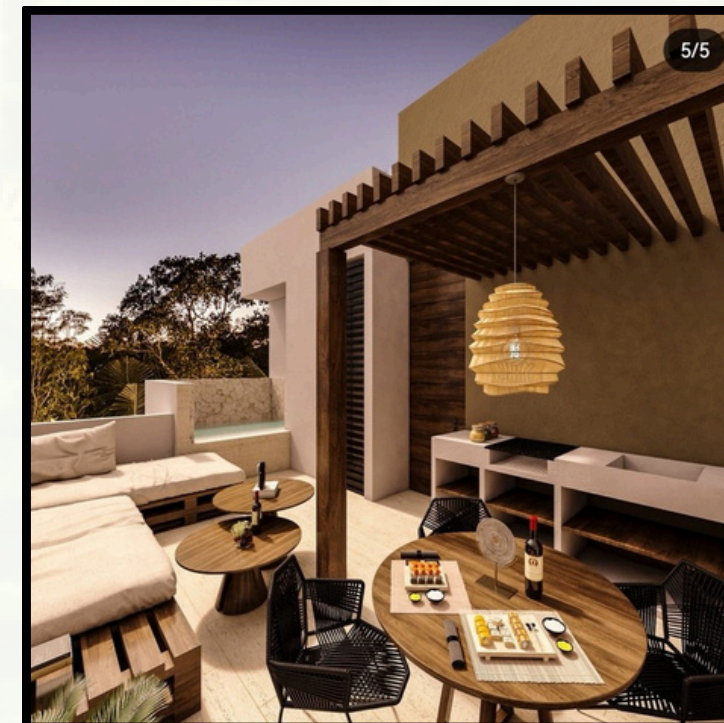
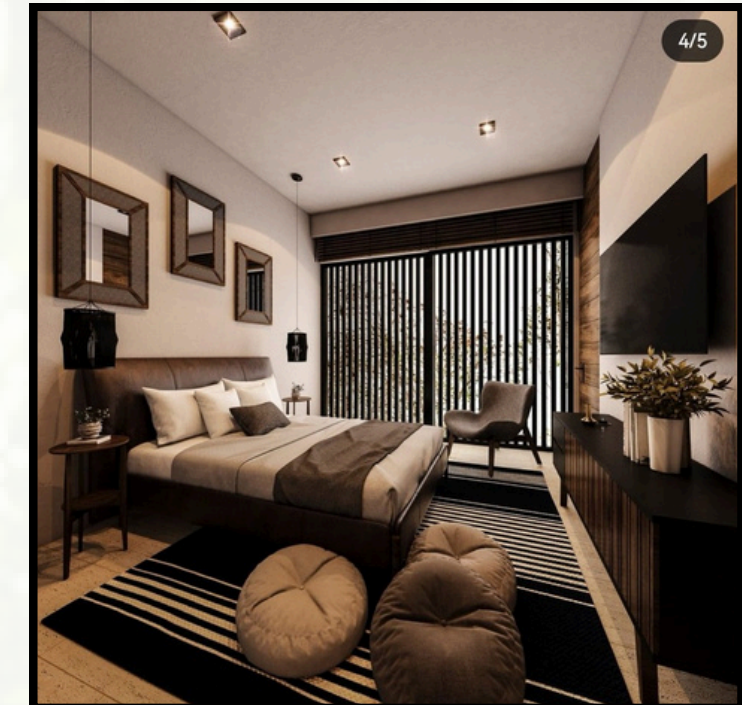
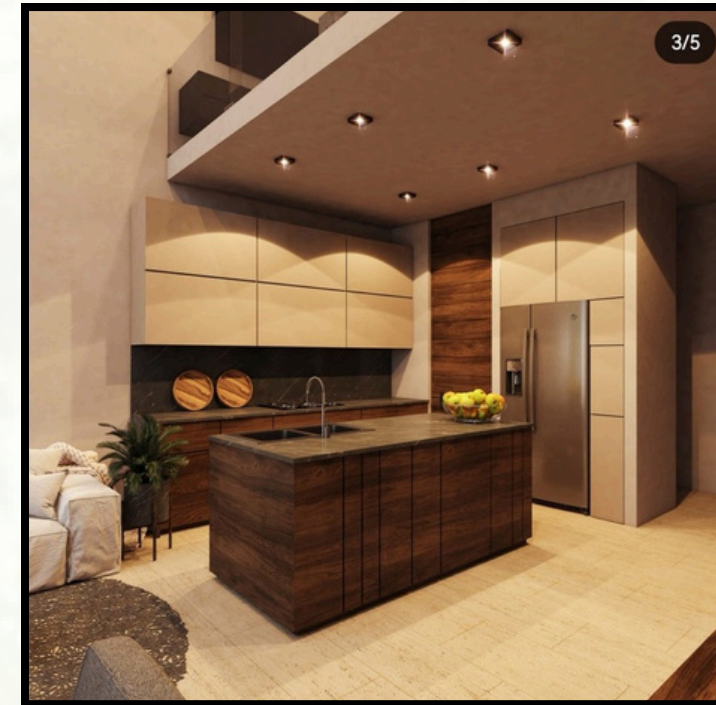
PRÓXIMAMENTE

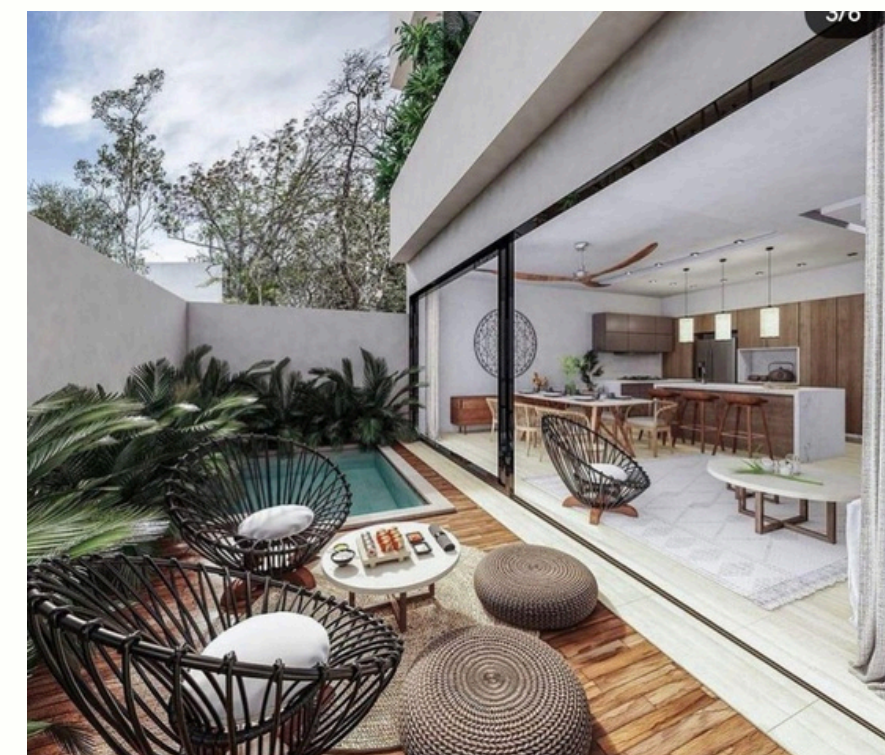
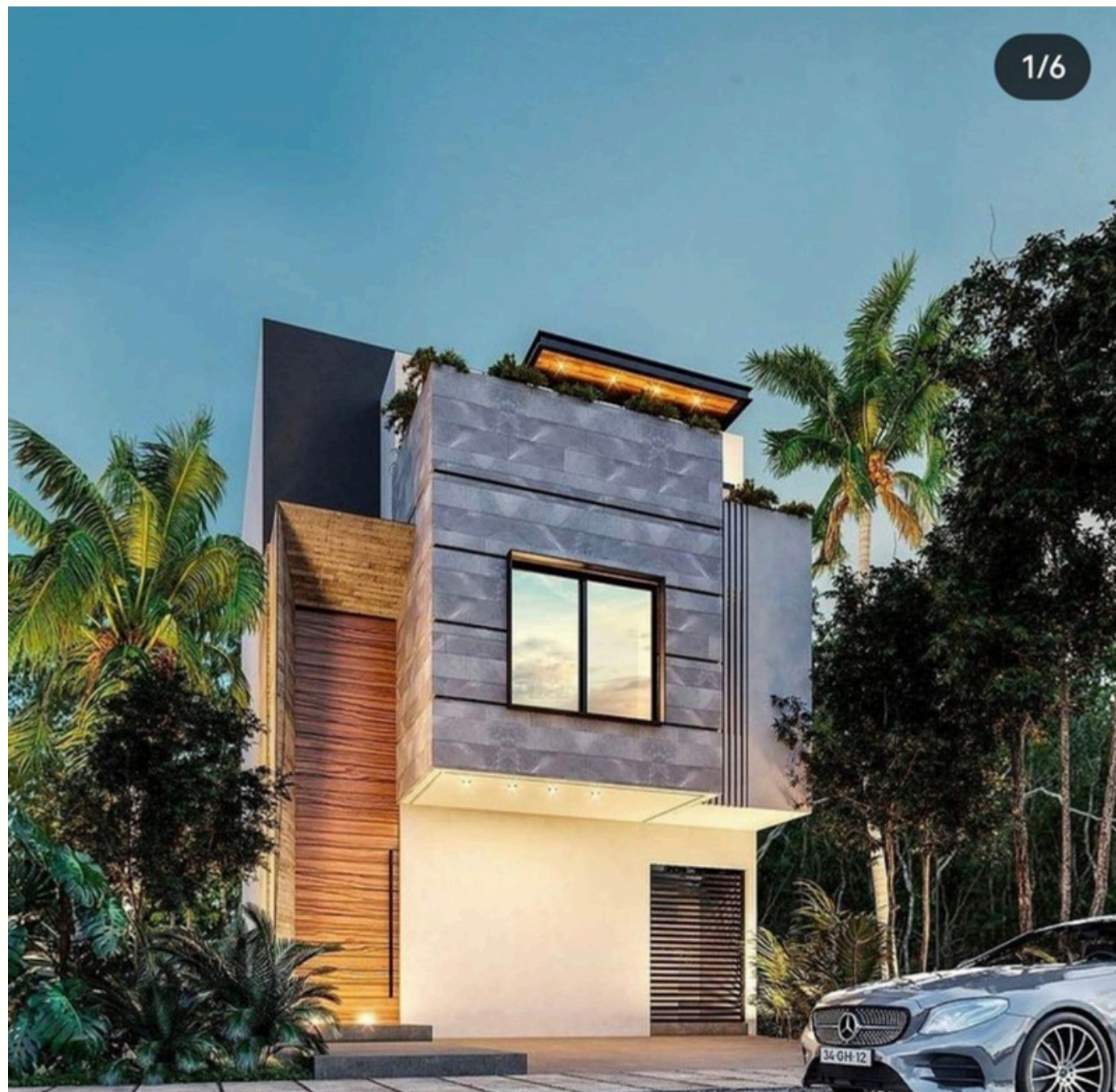
2026



PREVENTA DE CASAS







DESCRIPTIVA DE LOTES

En consideración del Programa Municipal de Desarrollo, la densidad media “H3” se especifica de la siguiente manera:

U	COS	CUS
VIV.	0.70	1.40

SERVIDUMBRE LATERAL DE 1.20 METROS.

SERVIDUMBRE FRONTAL DE 3.00 METROS.

SERVIDUMBRE POSTERIOR DE 3.00 METROS.